

VILLE D'AMMERSCHWIHR

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL D'AMMERSCHWIHR
SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2025**

Le conseil municipal de la Ville d'Ammerschwihr s'est réuni en séance ordinaire, le 17 novembre 2025 à 19 heures 30, sous la présidence du Maire, Monsieur Patrick REINSTETTEL.

Membres présents / 19 élus en fonction / 14 élus présents à l'ouverture de la séance.

Madame et MM. Patrick REINSTETTEL, Marc SCHIELE, Nathalie BOHN, Bruno MEYER respectivement Maire et Adjointe,

Mesdames et MM. Lucie GLEIZES, Béatrice THOMAS, Joëlle BERGAENTZLÉ, Muriel BOESCH, Eric COLON, Benoît WAGNER, Marie RIEBERT-KILLE, Eric WEIBEL, Guillaume KAPPLER et Jean-François FLECK.

Absents excusés (4) : M. Robin KOENIG, Mme Gaëlle BEYL, M. Pascal FEUERSTEIN avec procuration de vote à Mme Marie RIEBERT-KILLE, M. Pascal EPPELE avec procuration à M. Jean-François FLECK.

Dont procurations : 2

Absent (1) : M. Etienne DREYER.

ORDRE DU JOUR

1	DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE
2	APPROBATION DU PROCES-VERBAL, SEANCE DU 6 OCTOBRE 2025
3	COMMUNICATIONS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 2122.23 du CGCT DECISIONS PRISES EN VERTU D'UNE DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL 3.1 Droit de préemption 3.2 Contentieux
4	TERRITOIRE ENERGIE ALSACE / REVISION DES STATUTS / APPROBATION
5	DOMAINE – BIENS COMMUNAUX – ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE FORET
6	PATRIMOINE FORESTIER - A/ COUPES ET PROGRAMME DE TRAVAUX D'EXPLOITATION POUR L'EXERCICE 2026 B/ PROGRAMME 2026 DE TRAVAUX PATRIMONIAUX
7	FLEURISSEMENT - PALMARES 2025
8	DIVERS – COMMUNICATIONS

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes et sans tarder, ouvre la séance.

DCM 2025-11-17 1 - DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

En vertu de l'article L. 2441-6 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal désigne son secrétaire, au scrutin ordinaire à main levée.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

DESIGNE M. Bruno MEYER comme secrétaire de séance.

DCM_2025-11-17_2 - APPROBATION DU PROCES-VERBAL, SEANCE DU 6 OCTOBRE 2025

Le procès-verbal de la séance publique du 6 octobre 2025 soumis à approbation est adopté sans commentaire ni observation

DCM_2025-11-17_3 - COMMUNICATIONS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 2122.23 du CGCT - DECISIONS PRISES EN VERTU D'UNE DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL**3.1 Non exercice du droit de préemption urbain / Délégation au titre de l'article L. 2122-22-15°**

Date de la décision DIA	Références Cadastres Section et parcelle	Situation du bien	Superficie du bien	Zone du PLUi	Nature du bien
07.10.2025	Section 06, parcelle n° 38	20 rue des Marguerites	6.78	Ub	Bâti
16.10.2025	Section 02, parcelle n° 43	2 place du général de Gaulle	7.70	UA	Bâti

3.2 Contentieux / Délégation au titre de l'article L. 2122-22-16°

Le syndicat mixte Rivières de Haute-Alsace nous informe de la décision survenue dans le cadre du recours à l'encontre de certaines dispositions du Plan de gestion des risques d'inondation, PGRI. (Cf. Notre délibération du 30 mai 2022). À la suite de plusieurs échanges de mémoires entre 2022 et le début de l'année 2024, le dossier a été examiné à l'audience du Tribunal Administratif de Strasbourg ce 25 septembre 2025. Le jugement rendu confirme le bien-fondé de la position.

Le tribunal a ainsi considéré que l'effet écrêteur d'un dispositif de stockage temporaire des eaux de crue ou de ruissellement sur les crues en aval devait bien être pris en compte en matière d'urbanisme. Il est ainsi précisé qu'« en excluant, par principe, la prise en compte de la protection offerte par les dispositifs de stockage temporaire contre le risque inondation, alors que la nature et l'intensité du risque doivent être appréciés de manière concrète au regard notamment de la réalité et de l'effectivité des ouvrages de protection, la préfète du Bas-Rhin a commis une erreur de droit ».

Par ailleurs la disposition qui transférait aux collectivités le soin de définir la bande d'inconstructibilité à l'arrière des digues en l'absence de Plan de Prévention du risque inondation, PPRI, a été annulée considérant que c'est bien à l'Etat au travers des PPRI de « délimiter les zones exposées aux risques en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru. ».

DCM_2025-11-17_4 - TERRITOIRE ENERGIE ALSACE / REVISION DES STATUTS / APPROBATION

Vu les articles L. 5711-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu les arrêtés préfectoraux et inter-préfectoraux suivants :

- Arrêté préfectoral n°973051 du 19 décembre 1997, portant création du Syndicat départemental d'Electricité du Haut-Rhin et les statuts annexés.
- Arrêté préfectoral n°992887 du 12 novembre 1999, portant modification du périmètre par adhésion des communes de Courtavon, Geispitzen, Grentzingen et Régisheim au 1^{er} janvier 2000.
- Arrêté préfectoral n°003205 du 6 novembre 2000, portant modification de la dénomination du Syndicat et des statuts pour l'extension à la compétence gaz.
- Arrêté préfectoral n°2008-352-5 du 17 décembre 2008 portant adhésion de la Ville de Mulhouse au Syndicat le 1^{er} janvier 2009.
- Arrêté inter-préfectoral du 16 décembre 2015, portant adhésion de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim au Syndicat le 1^{er} janvier 2016.

- Arrêté inter-préfectoral du 30 juin 2016, portant adhésion de la Communauté de Communes de la Vallée de Villé au Syndicat le 1^{er} juillet 2016 et modifiant la dénomination du Syndicat en Syndicat d'Electricité et de Gaz du Rhin.
- Arrêté inter-préfectoral du 12 décembre 2017, portant adhésion de la Ville de Héisingue le 1^{er} janvier 2018.
- Arrêté inter-préfectoral du 12 novembre 2019, portant modification des statuts modifiés du Syndicat d'Electricité et de Gaz du Rhin.
- Arrêté inter-préfectoral du 23 mars 2022, portant modification des statuts et modifiant la dénomination du Syndicat en Territoire d'Energie Alsace.
- Arrêté inter-préfectoral du 28 décembre 2023 portant adhésion de la communauté de communes de Sélestat et des communes de Boofzheim, Daubensand, Diebolsheim, Friesenheim, Herbsheim, Kogenheim, Rhinau, Rossfeld, Sermersheim et Witternheim le 1^{er} janvier 2024.

Vu la délibération du Comité Syndical n°2025/34 du 23 septembre 2025 approuvant le projet de nouveaux statuts et sollicitant l'avis des membres en application de l'article L. 5211-20 du CGCT ;

Considérant les nombreuses évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis la dernière révision des statuts de Territoire d'Energie d'Alsace ;

Considérant la volonté de TEA de renforcer son action au profit de ses membres, notamment dans le domaine de la transition énergétique, et la nécessité de clarifier ses compétences et ses domaines d'intervention ;

Considérant la nécessité de modifier la gouvernance de TEA afin de tenir compte de l'évolution du nombre de ses membres, en augmentant le nombre de représentants à l'assemblée délibérante à 50 membres et en modifiant le mode de fonctionnement des suppléants

Sur proposition du Maire,

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

EMET un avis favorable sur ces nouveaux statuts révisés, tels qu'approuvés par le Comité Syndical du 23 septembre 2025,

DEMANDE à Messieurs les Préfets du Bas-Rhin et du Haut-Rhin de prendre en conséquence un arrêté inter-préfectoral modifiant les statuts de Territoire d'Energie d'Alsace.

DCM_2025-11-17_5 - DOMAINE – BIENS COMMUNAUX – ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE FORÊT

Dans le cadre d'une vente amiable entre particuliers de diverses parcelles sur le ban communal, proposition est faite à l'assemblée d'user des dispositions légales en vigueur pour acquérir la parcelle cadastrée n° 9 en section 20 au lieudit Rumerstal, d'une superficie de 10.75 ares.

La parcelle concernée jouxte une importante parcelle boisée de la commune. Le montant de la transaction est de 320 € auquel il y a lieu d'ajouter les frais d'acte, le montant total de la transaction étant dès lors de 520 €.

Vu les dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P)
Vu les dispositions du Code forestier,

Considérant l'intérêt de la collectivité quant à la gestion de son patrimoine forestier,

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

AUTORISE l'acquisition du bien précité aux conditions exposées,

CHARGE le maire de faire toutes diligences nécessaires pour aboutir à l'acquisition de cette parcelle, notamment à signer l'acte notarié.

DCM_2025-11-17_6 - PATRIMOINE FORESTIER - A/ COUPES ET PROGRAMME DE TRAVAUX D'EXPLOITATION POUR L'EXERCICE 2026 B/ PROGRAMME 2026 DE TRAVAUX PATRIMONIAUX

Vu la réunion de travail en commission qui s'est tenue ce même 17 novembre, en présence de Monsieur David BLIND, responsable de l'Unité Territoriale ONF de Kayersberg et Monsieur Pierre MOUGEOT, technicien forestier qui ont éclairé l'assemblée sur l'état d'assiette des coupes de l'aménagement et celles proposées en report, ainsi que le programme des divers travaux patrimoniaux et d'exploitation ainsi que les prévisions de coupes pour l'exercice à venir.

Vu la projection en séance,

Entendu les commentaires du Maire, le questionnement des élus, la discussion à engager avec l'UT en matière de gestion patrimoniale, administrative et financière,

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

A. SUR L'ETAT DES COUPES ET LE PROGRAMME DES TRAVAUX D'EXPLOITATION

→ **APPROUVE** l'état prévisionnel de récolte en 2026, avec un volume global à récolter de 6 927 m3 ainsi détaillé :

1. **Bois façonnés** pour une recette estimée à 327 250 € comprenant un volume de 100 m3 de bois d'œuvre feuillus et un volume de 5 950 m3 de bois d'œuvre résineux. Le façonnage de bois de chauffage est estimé à hauteur de 130 stères.
2. **Bois non façonnés (vente sur pied)** pour une recette estimée à 13 155 € avec un volume de 877 m3

→ **VOTE** les crédits correspondant aux frais d'exploitation par l'entreprise pour un montant total de 216 345 € dont abattage et façonnage à l'entreprise 66 800 €, débardage/câblage pour 41 750 €, 4 225 € pour le façonnage du bois de chauffage et 85 420 € pour l'exploitation mécanisée, frais auxquels s'ajoutent notamment les honoraires pour assistance technique de l'ONF (encadrement de l'exploitation forestière à hauteur de 18 150 €.

B. SUR LE PROGRAMME DES TRAVAUX PATRIMONIAUX

Il s'agit des travaux de maintenance parcellaire, de travaux sylvicoles, de plantation/régénération, travaux de protection contre les dégâts de gibier, travaux d'infrastructure c'est-à-dire l'entretien des chemins forestiers etc...

→ **APPROUVE** le programme des travaux en forêt communale présenté par l'ONF pour l'exercice 2026, pour 48 225 € HT, non compris les honoraires pour assistance technique à donneur d'ordre soit 6 039 € HT,

→ **DONNE** délégation au maire ou son représentant pour signer et approuver par voie de conventions ou devis sa réalisation partielle ou totale, dans la limite des moyens ouverts par le Conseil Municipal.

DCM_2025-11-17 7 - FLEURISSEMENT - PALMARES 2025

Le Maire adresse ses remerciements aux habitants qui participent à l'accueil fleuri de nos visiteurs. Il remercie les membres de la commission et M. Bruno MEYER pour le travail effectué, tant pour l'organisation du jury que pour la cérémonie de remise des prix passée et à venir, agrémentée chaque année par la projection des photographies des réalisations florales. Il rappelle que le jury est composé de professionnels et que, par ailleurs, aucun élu ne figure au palmarès. Comme l'an passé, M. Bruno MEYER regrette une baisse globale du fleurissement. La qualité de celui réalisé par le service technique a été jugé particulièrement réussie.

Les résultats du concours des maisons fleuries, campagne de fleurissement 2025 sont projetés. Les lauréats se répartissent en six catégories, détaillées ci-dessous.

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

ARRETE le palmarès du concours des maisons fleuries 2025 selon tableau ci-dessous ;

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif 2026, les lauréats bénéficiant de bons d'achat, la dépense totale étant prévisionnellement de mille cinq cents cinquante euros.

	MAISON AVEC JARDIN		VOIE PUBLIQUE
1 ^{er}	Madame et Monsieur Jean-Marc HEIL	1 ^{er}	Madame et Monsieur Jean-Pierre KAPPLER
2 ^e	Madame et Monsieur Jean-Pierre WILLE	2 ^e	Madame et Monsieur Stéphane HUNCKLER
3 ^e	Madame et Monsieur Michel PANAGET	3 ^e	Madame Delphine KNOERR /Monsieur Philippe RUHLMANN
4 ^e	Monsieur Yves DEMANGEAT	4 ^e	Madame et Monsieur Serge CERULLO
5 ^e	Madame et Monsieur Jean-Martin FERDER	5 ^e	Monsieur Maurice GIRARDIN
6 ^e	Madame et Monsieur Jean-Raymond SPETTEL	6 ^e	Madame Andrée ADAM
7 ^e	Madame et Monsieur Rémy FROEHLICH	7 ^e	Messieurs Fabien GERGES/Lotfi BELQAID
8 ^e	Madame et Monsieur Bernard KAUFFMANN	8 ^e	Monsieur Gilbert SCHEIDECKER
9 ^e	Madame et Monsieur Jean-Rémy GIRARDIN		
10 ^e	Madame et Monsieur Jean SCHILLINGER		
	TERRASSES ET BALCON		FENETRES
1 ^{er}	Madame et Monsieur Maurice SCHUELLER	1 ^{er}	Madame Antoinette FLORENCE
2 ^e	Monsieur Marius KLUFTS	2 ^e	Madame et Monsieur René SCHIELE
3 ^e	Madame et Monsieur Christophe STEIB	3 ^e	Madame Simone ADAM
4 ^e	Madame et Monsieur Jean-Pierre NOLL	4 ^e	Madame Marylène SCHILLINGER
5 ^e	Madame et Monsieur Denis HEITZMANN	5 ^e	Madame Marguerite COLON
6 ^e	Madame Ginette ADAM	6 ^e	Madame Lucie FREYBURGER
7 ^e	Madame et Monsieur Guillaume HEITZMANN	7 ^e	Monsieur Sébastien LARBRE
8 ^e	Madame et Monsieur François SELLAL	8 ^e	Madame et Monsieur Bernard RUHLMANN
9 ^e	Madame et Monsieur José MONTANES	9 ^e	Madame et Monsieur Henri EHRHART
10 ^e	Madame et Monsieur Guy FUCHS	10 ^e	Madame et Monsieur Bernard SCHNEIDER
	COMMERCES		IMMEUBLES COLLECTIFS
1 ^{er}	Restaurant du Golf l'Almaric	1 ^{er}	Madame et Monsieur Bernard WANTZ
2 ^e	Boulangerie-Pâtisserie Au Fournil du K	2 ^e	Madame et Monsieur Raymond COLOMBO
		3 ^e	Madame Monique SCHNEIDER
		4 ^e	Madame Farida BURGER

DCM 2025-11-17 8 – COMMUNICATIONS - DIVERS**Agenda**

Le maire rappelle la tenue du marché de l'Avent qui se déroulera, comme l'an passé, à la salle polyvalente. De beaux efforts de décoration méritent l'encouragement de tous, souligne Mme Muriel BOESCH.

Les rendez-vous programmés

L'assemblée est invitée à consulter l'agenda d'ores et déjà transmis : Commission finance, prochaine séance publique du Conseil, réunions des syndicats Sivom et Sienoc annoncées....

Remerciements

La commémoration de la victoire et de la paix du 11 novembre a réuni beaucoup de monde, pour une cérémonie débutée avec un léger retard mais néanmoins émouvante. Les organisatrices sont remerciées pour l'excellente gestion de cette manifestation.

La musique municipale mérite elle aussi félicitations et remerciements pour la qualité du concert « Pérégrinations » qu'elle a donné à l'église Saint Martin. Une très belle prestation qui a su ravir un auditoire nombreux.

CLOTURE DE LA SEANCE

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Maire clôt la séance à 20h35.

Le maire
Patrick REINSTETTEL



Le secrétaire de séance
Bruno MEYER



VILLE D'AMMERSCHWIHR
Le présent feuillet clôt le procès-verbal des délibérations
adoptées par le conseil municipal le 17 novembre 2025

N ° d'ordre dans la séance	RELEVÉ DES DÉLIBÉRATIONS ADOPTÉES AU COURS DE LA SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2025	N ° de la délibération	
1	DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE	DCM_2025-11-17_1	Adoptée
2	APPROBATION DU PROCES-VERBAL, SEANCE DU 6 OCTOBRE 2025	DCM_2025-11-17_2	Adoptée
3	COMMUNICATIONS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 2122.23 du CGCT / DECISIONS PRISES EN VERTU D'UNE DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL 3.1 Droit de préemption 3.2 Contentieux	DCM_2025-11-17_3	/
4	TERRITOIRE ENERGIE ALSACE / REVISION DES STATUTS / APPROBATION	DCM_2025-11-17_4	Adoptée
5	DOMAINE – BIENS COMMUNAUX – ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE FORÊT	DCM_2025-11-17_5	Adoptée
6	PATRIMOINE FORESTIER - A/ COUPES ET PROGRAMME DE TRAVAUX D'EXPLOITATION POUR L'EXERCICE 2026 B/ PROGRAMME 2026 DE TRAVAUX PATRIMONIAUX	DCM_2025-11-17_6	Adoptée
7	FLEURISSEMENT - PALMARES 2025	DCM_2025-11-17_7	Adoptée
8	DIVERS – COMMUNICATIONS	DCM_2025-11-17_8	/